

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 320120

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Luboš Stria Prostřední Nová Ves 78 Lázně Bělohrad 507 81
Datum a čas konání aukce:	dne: 10.10.2018 od: 16:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 11.10.2018 do: 12.00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 776/1, byt v budově č. p. 776/2 stojící na pozemku parc. č. 1184/3, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 961/28083 na budově a na pozemcích parc. č. 1184/3, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 13116 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o nově zrekonstruovanou bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o výměře 100 m2 v přízemí bytového domu. Na nemovitosti nevážnou exekuce ani insolvence. Žádost na vymazání zástavního práva smluvního z důvodu hypotečního úvěru bude podáno ještě před podpisem kupní smlouvy.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 4.10. a dne: 8.10.2018, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu na tel.(775 722 702, Vladimír Jahelka – aukční specialista)
Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena zástavním právem smluvním
Odhad obvyklé ceny:	8.338.382,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	5.200.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)



Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Aukční jistina:

50.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České Spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vyměňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).